

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Горячева, д. 23

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	113 442,55	2 632 970,47	2 644 813,86	101 599,16
2	Холодная вода для ГВС	4 420,53	105 194,60	105 695,61	3 919,52
3	Теплоэнергия для ГВС	23 794,94	588 191,34	589 303,84	22 682,44
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
5	Содержание жилого помещения	71 728,45	1 691 058,02	1 700 090,05	62 696,42
6	ОДН ГВС	1 000,28	23 091,49	23 206,42	885,35
7	ОДН ХВС	157,82	3 514,03	3 541,38	130,47
8	ОДН водоотведение	334,24	7 558,57	7 607,49	285,32
9	ОДН электроэнергия	7 547,96	85 244,05	86 205,17	6 586,84

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 691 058,02
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 680 604,17
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	1 038 600,06
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	179 289,44
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	326 847,05
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	135 867,61
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= Доход - расход)	10 453,85

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 099,55	20 099,55
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	33 954,90	33 954,90
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Ремонт крыльца, входная группа, установка грязезащитной решетки	м ²	6	9 770,22	58 621,30

2	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	22	234,56	5 160,24
3	Ремонт кармана мусоропровода, эвакуационная лестница	шт	9	5 162,04	46 458,32
4	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	мест	1	1 773,00	1 773,00
5	Ремонт вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	2 647,37	2 647,37
6	Замена розетки	шт	1	239,91	239,91
7	Ремонт/замена светильника	шт	3	161,64	484,92
8	Ремонт платы управления лифтом	шт	1	5 131,92	5 131,92
9	Замена ограничителя скорости лифта	шт	1	3 192,00	3 192,00
1.3.	<p><i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i></p>				313 272,15

2		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			88 047,51
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 487,51	4 487,51
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	400,00	400,00
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 930,00	83 160,00
3		Содержание придомовой территории:			230 062,84
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	19 171,90	230 062,84
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	0,00	0,00
4		Содержание мест общего пользования:			229 454,13
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	18 245,64	218 947,68
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	10 506,45	10 506,45

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.